

Stanisław Szymczuk; ul. Aleja Sosnowa 29; 55-114 Ligota Piękna; e-mail: irdro@wp.pl
NIP: 7731993261; REGON: 590972418

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa parkingu na działce ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długołęka.		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Robotnicza 12a – dz. nr 252/24, AM-3, obręb Długołęka, Gmina Długołęka		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	022302_2.0010.252/24		
Nazwa inwestora:	Gmina Długołęka Długołęka, ul. Robotnicza 12 55-095 Mirków		
Nazwa jednostki projektowej:	IRDRO Stanisław Szymczuk Ul. Aleja Sosnowa 29 55-214 Ligota Piękna Tel. 501 361 788; e-mail: irdro@wp.pl		
Data opracowania:	21. Styczeń 2026r.		

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis	Data
BRANŻA DROGOWA				
Projektant	mgr inż. Stanisław Szymczuk	131/DOŚ/03 drogowa		21. 01.2026

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682, Art. 34 ust.3d, pkt. 3) niżej wymienieni projektanci oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „**Budowa parkingu na działce ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka.**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis	Data
BRANŻA DROGOWA				
Projektant	mgr inż. Stanisław Szymczuk	131/DOŚ/03 drogowa		21.01.2024 06.2024



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I – Projekt Zagospodarowania Terenu

- Strona tytułowa
- Zespół projektowy wraz z oświadczeniem projektantów
- Spis treści
- Kopie decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- Projekt Zagospodarowania Terenu – część opisowa
- Projekt Zagospodarowania Terenu – część rysunkowa

TOM II – Projekt Architektoniczno-Budowlany

- Strona tytułowa
- Zespół projektowy wraz z oświadczeniem projektantów
- Spis treści
- Kopie decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- Projekt Architektoniczno-Budowlany – część opisowa
- Projekt Architektoniczno-Budowlany – część rysunkowa

TOM III – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Strona tytułowa
- Spis treści
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

TOM IV – Załączniki – dokumenty formalne

- Strona tytułowa
- Spis załączników
- Opinie, uzgodnienia i pozwolenia

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
OŚWIADCZENIE.....	2
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	3
SPIS TREŚCI.....	4
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIENIOM BUDOWLANYM ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	5
CZĘŚĆ OPISOWA	9
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
2.2. SIECI UZBROJENIA TERENU WYSTĘPUJĄCE W REJONIE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	10
3.2. ODWODNIENIE I ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH	10
3.3. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	10
3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	10
3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	10
3.5.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	10
3.5.2. ZIELEŃ.....	11
4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI I POWIERZCHNI	11
5. INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z §14 UST. 5 (DZ.U. 2020 POZ. 1609).....	11
5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.....	11
5.2. REJESTR ZABYTKÓW, GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA 12	
5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	12
5.4. ZAGROŻENIA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	12
5.4.1. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO	12
5.4.2. ŻYCIE I ZDROWIE LUDZI	12
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	13
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	13
7.1. STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH.....	13
7.2. ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA	13
7.3. ZABEZPIECZENIE DRZEW I KRZEWÓW NA CZAS ROBÓT	14
7.4. RENOWACJA I ZAŁOŻENIA TRAWNIKÓW.....	14
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
RYSUNEK NR 1 - PLAN ORIENTACYJNY.....	17
RYSUNEK NR 2 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	18

**KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIEN
BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-162/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzeni i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
nada je
Panu

Stanisław Szymczuk
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 18 kwietnia 1972 r. w Bartoszycach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 131/DOŚ/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

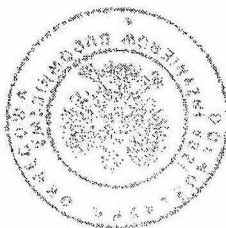
UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwała Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Stanisław Szymczuk posiada wymagane prawem; wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Stanisław Szymczuk
Ul. Popowicka 138/9
54-238 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Bronisław Wosiek
Dziękuję za wyrażenie
Dziękuję za wyrażenie
1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Mariusz Janieczyk

/za zgodność z oryginałem/

(podpis)

IRDR
WŁAŚCICIEL

mgr inż. Stanisław Szymczuk

Pan Stanisław Szymczuk jest upoważniony:

I. W sprawie drogowej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4a ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki i terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Zgodnie z § 5 ust. 3c w związku z ust. 2 pkt 1 w/w rozporządzenia MGPB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również - w szczególności konstrukcyjno-budowlanej - do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, magazyny, handlowe lub usługowe:

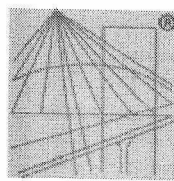
- a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych
- b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posiadających na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednie na stabilnym gruncie nośnym,
- c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
- d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obciążeniowy statystycznie wyznaczony, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obciążane jednokierunkowo,
- e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniom technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, termicznych lub przemieszczeń podłóg,
- f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

IV. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

[Podpis]
mgr inż. Stanisław Szymczuk
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Kwalifikacja: Projektowanie

[Podpis]
mgr inż. Stanisław Szymczuk
WŁASCIWY
Podpis
Za zgodność z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FKP-4BL-Y56 *

Pan Stanisław Szymczuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3528/01
adres zamieszkania Ligota Piękna al. Sosnowa 29, 55-114 Wisznia Mała
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn.
„Budowa parkingu na działce ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka”

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest budowa parkingu na działce ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka.

Celem niniejszego opracowania jest zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ramach obsługi obszaru rekreacyjno - sportowego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych:

działki nr: 252/24; AM-3; zlokalizowane w miejscowości Długoleka przy ul. Robotniczej 12a, gmina Długoleka. Budowa parkingu na działce ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka usytuowana jest w terenie zabudowanym o przeznaczeniu pod usługi sportu i rekreacji.

Teren przeznaczony pod przedmiotowy parking obecnie posiada nawierzchnię gruntową trawiastą. Budowa przedmiotowego parkingu jest niezbędna ze względu na zapewnienie miejsc parkingowych dla osób korzystających z obiektów rekreacyjno - sportowych.

2.2. SIECI UZBROJENIA TERENU WYSTĘPUJĄCE W REJONIE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie objętym opracowaniem występują:

- sieci wodociągowe,
- sieci elektroenergetyczne.

Nie przewiduje się istotnych zmian związanych z wysokościowym ukształtowaniem nowych konstrukcji drogowych w stosunku do rzędnych terenu istniejącego.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu jakiegokolwiek uzbrojenia podziemnego należy roboty te prowadzić ręcznie. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić właścicieli

mediów o terminie rozpoczęcia robót. Należy ściśle stosować zalecenia i obowiązki jakie nałożą na Wykonawcę właściciele sieci. Przed przystąpieniem do robót należy ustalić lokalizację podziemnych urządzeń i sieci za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach zadania nie przewiduje się budowy urządzeń budowlanych poza nawierzchniami miejsc postojowych i nawierzchnią drogi manewrowej.

3.2. ODWODNIENIE I ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Wody opadowe przez spadki podłużne i poprzeczne z budowanych nawierzchni parkingowych będą odprowadzane powierzchniowo na przylegające tereny zieleni.

3.3. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zakres zamówienia obejmuje budowę parkingu na działce ewidencyjnej nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długołęka. Budowa przedmiotowego parkingu polegać będzie na wykonaniu nowej konstrukcji jezdni manewrowych o szerokości 5.0m i spadku poprzecznym 2% o nawierzchni z kostki betonowej z ograniczeniem krawędzi jezdni krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22cm oraz opornikiem betonowym 12x25cm. Przewiduje się również budowę prostokątnych miejsc postojowych w ilości 21 szt. w tym 2 szt. dla niepełnosprawnych o nawierzchni z również z kostki betonowej.

3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

W ramach niniejszego zadania nie przewiduje się budowy jakichkolwiek sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

3.5.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W obrębie projektowanej inwestycji teren mieści się w zakresie rzędnych od około 127,9 m n.p.m. do około 128,9 m n.p.m.

Projektowane rzędne nawierzchni miejsc postojowych i nawierzchni drogi manewrowej zostały wyniesione nieznacznie ponad istniejący teren w celu zapewnienia poprzez spadki poprzeczne skuteczne odprowadzenie wód opadowych z projektowanych nawierzchni na przyległe tereny zielone. Na projektowanych nawierzchniach zastosowano spadki poprzeczne o nachyleniu jednostronnym 2% zgodnie z rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

3.5.2. ZIELEŃ

Projekt przewiduje usunięcie 4 szt. oraz przesadzenie 4 szt. kolidujących z projektowanym parkingiem istniejących drzew a także przewiduje nowe nasadzenie 7 szt. drzew liściastych zgodnie z odrębnym opracowaniem pn.: „Operat dendrologiczny z inwentaryzacją zieleni, planem wycinki oraz projektem zieleni”. Teren bezpośrednio przylegający do prowadzonych prac w ramach odtworzenia należy uzupełnić warstwą humusu o gr. 10cm a w zależności od potrzeby zwiększyć grubość tej warstwy a następnie obsiać trawą.

4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI I POWIERZCHNI

Element	Jednostka miary	Ilość jednostek
Powierzchnia dróg manewrowych z kostki betonowej	m ²	503
Nawierzchnia chodników z kostki betonowej	m ²	25
Nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej	m ²	276
Humusowanie i obsianie trawą	m ²	340

Powyższe wartości są wartościami orientacyjnymi i zostaną doprecyzowane na etapie projektu Technicznego.

5. INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z §14 UST. 5 (DZ.U. 2020 POZ. 1609)

5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Przedmiotowa inwestycja jest usytuowana w obszarze dla którego zostały uchwalony Miejscowe Plan Zagospodarowania Przestrzennego(MPZP), Uchwałą Rady Gminy Długoleka Nr **LIII/597/23** z dnia 19 stycznia 2023r dla obrębu wsi **Długoleka - MPZP DŁUGOLEKA XX**. Obszar na, którym projektowana jest budowa parkingu dla samochodów osobowych położony jest na terenach oznaczonych wg. w/w MPZP symbolem **1US** o następującej funkcji:

1. Funkcja wiodąca terenu: teren usług sportu i rekreacji;
2. Dopuszcza się również:
 - 1) zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną;
 - 2) parkingi, ciągi piesze;
 - 3) lokalizację obiektów kubaturowych;
 - 4) lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy do 500 kW, z wyłączeniem urządzeń wolno stojących.

5.2. REJESTR ZABYTEKÓW, GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej i w ramach zadania nie występuje konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych.

Jednakże w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź podmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie znajduje się w rejonach objętych wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. ZAGROŻENIA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Inwestycja polegająca na budowie parkingu dla samochodów osobowych na 21 stanowisk o łącznej powierzchni 767 m² zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 58 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko **nie jest** przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

5.4.1. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

W czasie budowy przewiduje się stosowanie tylko takich materiałów, które nie zanieczyszczą wód. Wszystkie odpady zostaną ponownie wykorzystane lub zutylizowane. Należy dołożyć wszelkich starań, aby nie zanieczyszczać wód powierzchniowych i podziemnych.

Pojazdy samochodowe związane z obsługą budowy oraz maszyny budowlane przemieszczać się będą po drogach technologicznych ułożonych z drogowych płyt betonowych. Przewiduje się zabezpieczenie pojedynczo występujących drzew na terenie budowy opaską z desek. Natomiast po zakończeniu budowy przewiduje się obsianie terenu trawą w miejscach, gdzie wystąpiło zniszczenie poszycia trawą. Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu inwestycji (zarówno w fazie realizacji jak i użytkowania) na faunę i florę.

5.4.2. ŻYCIE I ZDROWIE LUDZI

Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany układ komunikacyjny budowanego parkingu zapewni sprawny dojazd służb pożarniczych.

Nie ulegnie zmianie lokalizacja istniejących hydrantów co nie wpłynie na pogorszenie się warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budowa przedmiotowego parkingu nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane przykładowo w niniejszym projekcie, o co najmniej takich samych parametrach technicznych, spośród materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie drogowym zgodnie z art. 10, ustawy „Prawo budowlane” (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami), pod warunkiem uzgodnienia z projektantem.

7.2. ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

7.2.1 Roboty ziemne przy pracach drogowych

Roboty ziemne związane z budową parkingu należy prowadzić zgodnie z PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. Roboty ziemne należy wykonać w sposób mechaniczny i ręczny, jednak w bezpośrednim zbliżeniu do urządzeń podziemnych należy prowadzić te roboty ręcznie i z dużą ostrożnością oraz stosować się do wymogów właścicieli mediów. Należy w taki sposób prowadzić prace ziemne, aby nie dopuścić do zamknięcia podłoża gruntowego, na którym zostanie posadowiona nowa konstrukcja, w wyniku ewentualnych opadów atmosferycznych. Grunty uplastycznione w trakcie prac budowlanych nie nadające się do wbudowania należy wywieźć na odkład.

Całość prac związanych z wykonaniem robót ziemnych powinna być prowadzona pod ciągłym nadzorem geotechnicznym.

7.2.2 Wytyczne dla realizacji odwodnienia wykopów.

Technologia wykonywania robót ziemnych musi umożliwiać prawidłowe odwodnienia terenu i wykopów w całym okresie trwania robót. Wykopy należy wykonywać w taki sposób, aby powierzchniom gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki, zapewniające prawidłowe odwodnienie.

Przed wykonaniem robót zaleca się dokładne skontrolowanie aktualnej głębokości zalegania wód gruntowych, poprzez wykonanie kontrolnych odwiertów bądź wykopów próbnych.

7.3. ZABEZPIECZENIE DRZEW I KRZEWÓW NA CZAS ROBÓT

Wykonywanie jakichkolwiek prac budowlanych jest często związane z zagrożeniem dla drzew. Zagrożenie wzrasta wraz z wiekiem drzewostanu oraz stopniem mechanizacji prac. Można je zmniejszyć przez odpowiednie zabezpieczenie drzewa, wybór innych metod wykonywania prac inżynierskich, a także właściwych dla drzewa pod względem fizjologicznym wyborem terminów wykonywania tych prac. W wyniku prac ziemnych oraz innych prac budowlanych, poruszania się ciężkiego sprzętu i składowania materiałów budowlanych może nastąpić uszkodzenie istniejących drzew.

Drzewa i krzewy nie kolidujące bezpośrednio z inwestycją a znajdujące się w pobliżu robót należy zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych. W tym celu należy:

- przyjąć, że system korzeniowy drzewa pokrywa się co najmniej z zasięgiem jego korony. Wobec tego w obrębie korony należy unikać zagęszczenia gleby poprzez poruszanie się ciężkiego sprzętu, wibrowanie, składowanie materiałów budowlanych,
- wszelkie wykopy w obrębie korony należy prowadzić ręcznie,
- odsłonięty system korzeniowy w ścianach wykopu należy okryć matami np. słomianymi i dbać o utrzymanie ich w stanie suchym podczas mrozów oraz zwilżać w czasie upałów,
- w przypadku uszkodzenia korzeni należy odciąć ich zniszczoną część czystym, ostrym narzędziem i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym,
- unikać zmian poziomu gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie pnia drzewa,
- pnie drzew należy obłożyć miękkim materiałem i obwiązać drutem oraz dodatkowo odeskować (do wys. 2,5m - 3m).

Wskazany jest po demontażu zabezpieczeń drzew i krzewów delikatnie spulchniać ziemię w obrębie strefy korzeniowej drzew na głębokość 0,2 m.

7.4. RENOWACJA I ZAŁOŻENIA TRAWNIKÓW

Trawniki przeznaczone do renowacji (zniszczone w trakcie robót budowlanych) należy oczyścić z pozostałości budowlanych, przekopać na głębokość ok 15-20cm (ręcznie pod koronami drzew) i uzupełnić ziemią urodzajną przed wysiewem nasion.

Następnie ziemię uwałować wałem z kolczatką. Mieszanke traw należy wysiać w ilości 25 gramów na 1m². Po wysianiu nasion powinny one zostać przykryte, aby nie

zostały porwane przez wiatr lub zjedzone przez ptaki. W tym celu należy rozścielić na obsianej powierzchni 1 cm warstwę ziemi ogrodowej zmieszanej z 50% torfu, co stworzy sprzyjające warunki do skielkowania i podlać za pomocą zraszaczy. Gdy trawa osiągnie wys. ok. 5 cm, powierzchnię trawnika należy uwałować w celu wyrównania nierówności gleby, a po 2-3 tygodniach wykonać pierwsze koszenie trawnika.

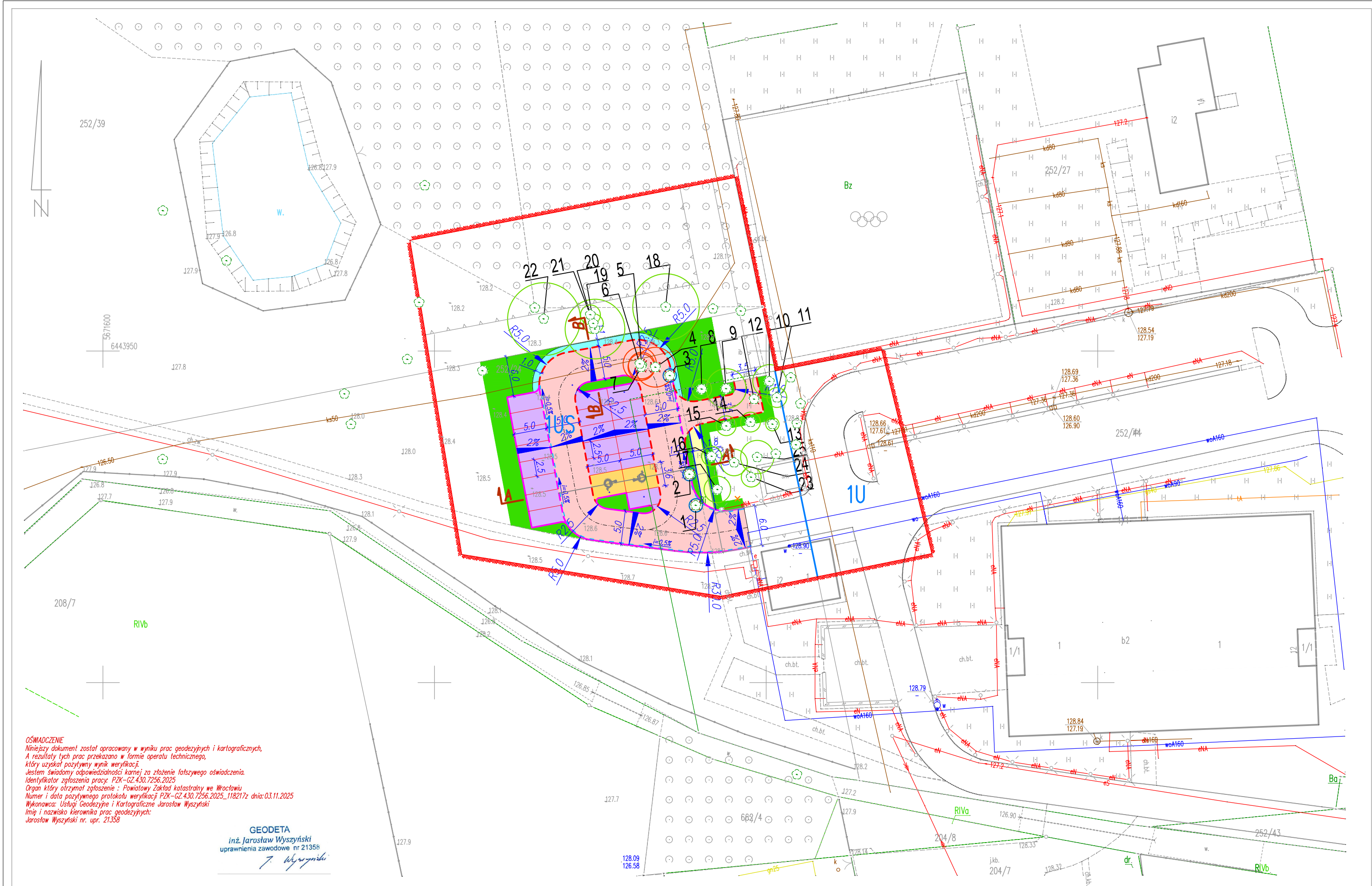
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, określony w oparciu o *Art. 34 ust. 3 pkt 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane* oraz *§13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)*, został pokazany na rysunku nr 2 *Projekt zagospodarowania terenu*. Obszar ten mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNEK NR 1 - PLAN ORIENTACYJNY

RYSUNEK NR 2 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500



OŚWIADCZENIE
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
A rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego,
który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia pracy: PZK-GZ.430.7256.2025
Organ który otrzymał zgłoszenie: Powiatowy Zakład katastralny we Wrocławiu
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji PZK-GZ.430.7256.2025_118217z dnia:03.11.2025
Wykonawca: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Wyszniński
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych:
Jarosław Wyszniński nr. upr. 21358

GEODETA
inż. Jarosław Wyszniński
uprawnienia zawodowe nr 21358

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500
sekcja mapy: 6.150.13.20.2.4; 6.150.14.16.1.3

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej: LEGENDA:
1.Zakres aktualizacji mapy
2.Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Jarosław Wyszniński
52-128 Wrocław, ul. Jagodnicka 46
NIP 689-211-07-69; REGON 932713365
tel. 504 205 685

GEODETA
inż. Jarosław Wyszniński
uprawnienia zawodowe nr 21358

Województwo: dolnośląskie
Powiat : wrocławski
Jednostka ewidencyjna: 022302_2 Długołęka
Obręb: 0010 Długołęka ; działka nr: 252/24

- ### LEGENDA
- Nawierzchnia dróg manewrowych z kostki betonowej szarej.
 - Nawierzchnia miejsc parkingowych z kostki beton. grafitowej.
 - Nawierzchnia chodników z kostki betonowej szarej.
 - Nawierzchnia miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych.
 - Pobocze z kruszywa łamanego.
 - Projektowana zieleń.
 - Krawężnik betonowy 15x30cm wystający na 12cm,
 - Krawężnik betonowy 15x22cm wystający na 2cm,
 - Opornik betonowy 12x25cm zatopiony na 0cm,
 - Ściek z jednego rzędu kostki betonowej 16x16x16cm.
 - Obrzeże betonowe 8x30cm.
 - Linie podziału miejsc parkingowych z kostki betonowej białej typu "HOLAND"
 - drzewo przeznaczone do wycinki
 - drzewo przeznaczone do przesadzenia
 - brak drzewa w terenie

Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych.
Wrocław, dnia 20.03.2026r. Stanisław Szymczuk

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/72 21 700, fax 71/72 21 706
NIP: 897-15-89-815

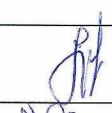
mgr inż. Stanisław Szymczuk
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specyfiki drogowej
Nr ewid.: 181/DOS/03

Inwestor:					
GMINA DŁUGOŁĘKA Długołęka, ul. Robotnicza 12 55-095 Mirków					
Jednostka projektowa:					
 IRDRO Stanisław Szymczuk ul. Aleja Sosnowa 29; 55-114 Wisznia Mała, e-mail: irdro@wp.pl					
Projektował	mgr inż. Stanisław Szymczuk	nr upr. 131/DOS/03	Stadium PB	Data 01.2026	
Sprawdził	mgr inż. Jarosław Bialik	nr upr. 2/02/DUW	Branża drogi	Skala 1:500	
Zadanie: Budowa parkingu na działce ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długołęka				Nr archiw.	Nr rys./Arkusz
Objekt: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Nr umowy:	2

Stanisław Szymczuk; ul. Aleja Sosnowa 29; 55-114 Ligota Piękna; e-mail: irdro@wp.pl
NIP: 7731993261; REGON: 590972418

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa parkingu na działce ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długołęka.		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Robotnicza 12a – dz. nr 252/24, AM-3, obręb Długołęka, Gmina Długołęka		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	022302_2.0010.252/24		
Nazwa inwestora:	Gmina Długołęka Długołęka, ul. Robotnicza 12 55-095 Mirków		
Nazwa jednostki projektowej:	IRDRO Stanisław Szymczuk Ul. Aleja Sosnowa 29 55-214 Ligota Piękna Tel. 501 361 788; e-mail: irdro@wp.p		
Data opracowania:	Czerwiec 2024r. 21.01.2026r.		

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis	Data
BRANŻA DROGOWA				
Projektant	mgr inż. Stanisław Szymczuk	131/DOŚ/03 drogowa		21.01.2026
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Bialik	2/02/DUW drogowa		21.01.2026

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682, Art. 34 ust.3d, pkt. 3) niżej wymienieni projektanci i projektanci sprawdzający oświadczają, że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.: **„Budowa parkingu na działce ewidencyjnej nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis	Data
BRANŻA DROGOWA				
Projektant	mgr inż. Stanisław Szymczuk	131/DOŚ/03 drogowa		21.01.2026
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Bialik	2/02/DUW drogowa		21.01.2026



SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	1
OŚWIADCZENIE.....	2
SPIS TREŚCI.....	3
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIENIOM BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	4
CZĘŚĆ OPISOWA	10
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
3.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY / ZASTOSOWANE MATERIAŁY	11
3.2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	12
4.2. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE.....	12
4.3. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	13
4.3.1. KONSTRUKCJA PROJEKTOWANEGO CHODNIKA	13
4.3.2. KONSTRUKCJA PROJEKTOWANYCH DRÓG MANEWROWYCH.....	13
4.3.3. KONSTRUKCJA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	13
4.3.4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI TERENÓW ZIELONYCH.....	14
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	14
6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	15
6.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....	15
6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	15
6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	16
6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE I EMISJA DRGAŃ	17
6.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ TERENU W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	18
7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO	19
8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	19
9. UWAGI KOŃCOWE.....	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	21
RYSUNEK NR 1 - PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE 1:25.....	22

**KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM
UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI
DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

DOLNOSŁĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-162/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

nada je

Panu

Stanisław Szymczuk

magister inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 18 kwietnia 1972 r. w Bartoszycach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 131/DOŚ/03

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwała Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Stanisław Szymczuk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOSŁĄSKA OKRĘGOWA

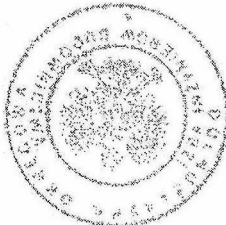
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Mariusz Janiałyk



Otrzymują:
1. Pan Stanisław Szymczuk
Ul. Popowicka 138/9
54-238 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

WŁAŚCICIEL
mgr inż. Stanisław Szymczuk

Za zgodność z oryginałem

Pan Stanisław Szymczuk jest upoważniony:

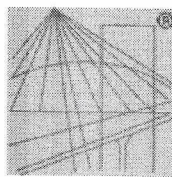
- I. W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4a ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.
- II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Zgodnie z § 5 ust 3c w związku z ust. 2 pkt 1 w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
- a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
 - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statystycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- IV. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Stanisław Szymczuk
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

Za zgodność z oryginałem

(Pozostało)

IRDRO
WŁAŚCICIEL
mgr inż. Stanisław Szymczuk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FKP-4BL-Y56 *

Pan Stanisław Szymczuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3528/01
adres zamieszkania Ligota Piękna al. Sosnowa 29, 55-114 Wisznia Mała
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

✓
Zaświadczenie wygenerowane
elektronicznie przez
Polską Izbę Inżynierów Budownictwa
PIIB



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
RR.IX.U-1.7131-1282/02

Wrocław, dnia 9 grudnia 2002 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Panu Jarosławowi Grzegorzowi Białkowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 16 lutego 1972 w Paczkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 2/02/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Jarosław Grzegorz Białk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Grzegorz Białk
ul. Krucza 90/10
53-412 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

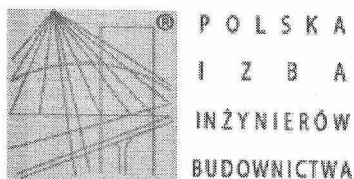


Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Janusz Jurgielanicki
DZ. DYREKTOR WYKAZU
Rozwoju Regionalnego

Za zgodność z oryginałem

Stanisław Szymczuk
IRDRO
WŁAŚCICIEL
mgr inż. Stanisław Szymczuk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-78I-D1H-AJW *

Pan Jarosław Bialik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0217/03

adres zamieszkania ul. Krucza 90/10, 53-412 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno-budowlanego dla zadania pn. „Budowa parkingu
na ^{0252/24} ^{kl} działce ewidencyjnej nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości
 Długoleka”

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy parkingu na działce ewidencyjnej nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka.

Celem niniejszego opracowania jest zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ramach obsługi obszaru rekreacyjno - sportowego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr 252/24; AM-3; zlokalizowane w miejscowości Długoleka, gmina Długoleka.

Na podstawie załącznika do Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) określono, że obiekt należy do **XXV kategorii obiektu budowlanego**.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres inwestycji obejmuje budowę parkingu na działce ewidencyjnej nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka.

Celem niniejszego opracowania jest zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ramach obsługi obszaru rekreacyjno - sportowego.

Planuje się zastosować betonowe elementy brukarskie (krawężniki, obrzeża, kostki). Zastosowane materiały będą spełniały wymagania obowiązujących norm, deklaracji technicznych itp.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY / ZASTOSOWANE MATERIAŁY

W ramach niniejszego projektu przewiduje się budowę parkingu na ^{części} działce ^{ki} ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka. Przedmiotowy parking wyposażony jest w drogi manewrowe o szerokości 5.0m i 3.5m z jednostronnym spadkiem poprzecznym wynoszącym 2%, nawierzchnię dróg manewrowych zaprojektowano z kostki betonowej ograniczonej na krawędziach krawężnikami betonowymi 15x30cm, 15x22cm oraz opornikami betonowymi 12x22cm. Przewidziano 21 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym zgodnie z MPZP 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych również o nawierzchni z kostki betonowej oraz chodnik z kostki betonowej ograniczony obrzeżami betonowymi 8x30cm. Całkowita powierzchnia zabudowanych nawierzchni wynosi około 787m² oraz powierzchnia biologicznie czynna obsiana trawą 340m².

Zastosowane materiały będą spełniały wymagania obowiązujących norm, deklaracji termicznych itp.

3.2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa inwestycja jest usytuowana w obszarze dla którego zostały uchwalony Miejscowe Plan Zagospodarowania Przestrzennego(MPZP), Uchwałą Rady Gminy Długoleka Nr **LIII/597/23** z dnia 19 stycznia 2023r dla obrębu wsi **Długoleka - MPZP DŁUGOLEKA XX**. Obszar na, którym projektowana jest budowa parkingu dla samochodów osobowych położony jest na terenach oznaczonych wg. w/w MPZP symbolem **1US** o następującej funkcji:

1. Funkcja wiodąca terenu: teren usług sportu i rekreacji;
2. Dopuszcza się również:
 - 1) zielen urządzoną wraz z infrastrukturą rekreacyjną;
 - 2) parkingi, ciągi piesze;
 - 3) lokalizację obiektów kubaturowych;
 - 4) lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy do 500 kW, z wyłączeniem urządzeń wolno stojących.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana nawierzchnia dróg manewrowych, miejsc postojowych i chodników – prefabrykowana kostka betonowa szara gr.8cm;

- spadek poprzeczny jednostronny 2%;
- szerokość chodnika – 1.8m
- szerokość dróg manewrowych – 5.0m i 3.5m
- szerokość miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 2.5m oraz 3.6m dla osób niepełnosprawnych
- długość miejsc postojowych prostopadłych – 5.0m

Projekt obejmuje budowę parkingu na działce ewidencyjnej nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka. Jako ograniczenie dróg manewrowych zaprojektowano krawężnik betonowy 15x30cm wystający o świetle 12 cm, krawężnik betonowy 15x22cm wystający 2 cm oraz opornik betonowy 12x25cm zatopiony na 0cm. Wzdłuż krawędzi drogi manewrowej zaprojektowano ściek jednorzędowy w kostki betonowej 16x16x16 od strony niższej spadku poprzecznego.

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Element	Jednostka miary	Ilość jednostek
Powierzchnia dróg manewrowych z kostki betonowej	m ²	503
Nawierzchnia chodników z kostki betonowej	m ²	25
Nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej	m ²	276
Humusowanie i obsianie trawą	m ²	340

Powyższe wartości są wartościami orientacyjnymi i zostaną doprecyzowane na etapie projektu Technicznego.

4.2. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Projektowane rzędne nawierzchni miejsc postojowych i nawierzchni drogi manewrowej zostały wyniesione nieznacznie ponad istniejący teren w celu zapewnienia poprzez spodki poprzeczne skuteczne odprowadzenie wód opadowych z projektowanych nawierzchni na przyległe tereny zielone. Na projektowanych nawierzchniach zastosowano spadki poprzeczne o nachyleniu jednostronnym 2% zgodnie z rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

4.3. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Nową konstrukcję jezdni, miejsc postojowych i chodnika zaprojektowano w oparciu o „Katalog nawierzchni podatnych i półsztywnych”: WR-D-61 i WR-D-63.

4.3.1. KONSTRUKCJA PROJEKTOWANEGO CHODNIKA

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8cm(szara)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza grubości 15cm z kruszywa łamanego 0/31,5mm(C90/3 zawartość pyłów f3) stabilizowanego mechanicznie zgodnie z PN-S-06102, wymagany moduł wtórny $E \geq 80 \text{MPa}$ oraz $E_2/E_1 \leq 2,2$
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub gruntu G1 o CBR $\geq 20\%$ i $k > 8 \text{ m/dobę}$ – grubość warstwy 25cm
- podłoże gruntowe

4.3.2. KONSTRUKCJA PROJEKTOWANYCH DRÓG MANEWROWYCH

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8cm(szara)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza grubości 25cm z kruszywa łamanego 0/31,5mm(C90/3 zawartość pyłów f3) stabilizowanego mechanicznie zgodnie z PN-S-06102, wymagany moduł wtórny $E \geq 130 \text{MPa}$ oraz $E_2/E_1 \leq 2,2$
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem $C_{1,5/2}$ zgodnie z PN-EN 14227-1 – grubość warstwy 22cm
- podłoże gruntowe

4.3.3. KONSTRUKCJA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8cm(szara)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza grubości 20cm z kruszywa łamanego 0/31,5mm(C90/3 zawartość pyłów f3) stabilizowanego mechanicznie zgodnie z PN-S-06102, wymagany moduł wtórny $E \geq 130 \text{MPa}$ oraz $E_2/E_1 \leq 2,2$
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem $C_{1,5/2}$ zgodnie z PN-EN 14227-1 – grubość warstwy 22cm
- podłoże gruntowe

4.3.4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI TERENÓW ZIELONYCH

Układ warstw konstrukcyjnych terenów zielonych:

- Humus obsiany trawą 15cm

KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA

Jako element brzegowy na krawędziach dróg manewrowych i miejsc postojowych projektuje się krawężniki betonowe 15x30 cm, 15x22cm oraz oporniki betonowe 12x25cm na ławie betonowej (C12/15) z oporem o grubości 15 cm. Krawężniki 15x30cm wystające ponad krawędź drogi na 12cm, krawężniki najazdowe 15x22cm wystające 2cm ponad krawędź drogi manewrowej oraz oporniki 12x25cm zatopione na 0cm. Ograniczenie chodnika od terenów zieleni zaprojektowano z obrzeża betonowego 8x30 cm na ławie betonowej (C12/15) z oporem.

Wszystkie prace ziemne w rejonie projektowanych nawierzchni należy wykonywać zgodnie z PN-S-02205:1998.

Nośność na powierzchni podłoża określa wartość wtórnego modułu odkształcenia E_2 , wyznaczonego z badania płytą pod naciskiem statycznym. Parametry gruntu w korycie (pod wszystkimi konstrukcjami) muszą wynosić $I_s=1.00$. Wskaźnik odkształcenia (E_2/E_1) nie powinien być większy niż $I_o=2,2$.

Zagęszczenie każdej warstwy powinno odbywać się aż do osiągnięcia wymaganego wskaźnika zagęszczenia. Zagęszczenie podbudowy należy sprawdzać według BN-77/8931-12. W przypadku, gdy przeprowadzenie badania jest niemożliwe ze względu na gruboziarniste kruszywo, kontrolę zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążeń płytowych, wg PN-S-06102:1997.

Zagęszczenie podbudowy stabilizowanej mechanicznie należy uznać za prawidłowe, gdy stosunek wtórnego modułu E_2 do pierwotnego modułu odkształcenia E_1 jest nie większy od 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.

Badania wartości modułu odkształcenia podbudowy należy wykonać płytą VSS. Dopuszcza się przy badaniu wartości modułu odkształcenia podbudowy zastosowanie badania lekką płytą dynamiczną w korelacji z VSS w innych miejscach, tylko w przypadkach w których dostęp uniemożliwia wykonanie badania płytą VSS i za zgodą inspektora nadzoru.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463), projektowaną inwestycję

proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektu w prostych warunkach gruntowych.

Głębokość przemarzania wynosi w tym rejonie około 0,80 m p.p.t., zgodnie z normą PN-81/B-03020.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 96 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227) przeanalizowano potencjalne możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000.

Inwestycja polegająca na budowie parkingu dla samochodów osobowych na 21 stanowisk o łącznej powierzchni 767 m² zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 58 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko **nie jest** przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

6.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia, jedynie w trakcie realizacji, prognozuje się wykorzystanie typowych dla procesu wznoszenia budowli wielkości w zakresie zużycia wody.

Z uwagi na charakter inwestycji nie występuje zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji obiektu.

Niniejsza dokumentacja projektowa zakłada odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni drogowych, które będą zbierane przez wpusty uliczne do projektowanej kanalizacji deszczowej a następnie do istniejącego rowu.

6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Faza rozbiórki i budowy:

Na etapie budowy do atmosfery będą emitowane typowe zanieczyszczenia (dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz pyły) związane z pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów obsługujących budowę. W okresie długotrwałych susz może dochodzić do pylenia (unoszenie naturalnych pyłów zalegających na nawierzchni). Odpowiednia lokalizacja zapleczy budowy i magazynowanie tylko niezbędnych, odpowiednio zabezpieczonych przed

pyleniem materiałów poprzez przykrycie materiałów (szczególnie sypkich) powinno maksymalnie ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Budowa przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego, w tym pogorszenia jakości powietrza na tym terenie. Mało znacząca emisja zanieczyszczeń gazowych do powietrza związana z ruchem pojazdów i pracą maszyn w żadnym stopniu nie będzie stanowiła zagrożenia dla ludzi.

Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

Całkowite wyeliminowanie emisji zanieczyszczeń w procesie budowy przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia. W celu ich ograniczenia zaplanowano:

- Unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego.
- Stosować sprawne maszyny i urządzenia.
- Eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Faza eksploatacji:

Do atmosfery będą emitowane typowe zanieczyszczenia komunikacyjne: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz pyły.

Natężenie ruchu nie powinno ulec zmianie.

Ponadto działania producentów samochodów w zakresie zaostrzenia norm dopuszczających emisje tlenków węgla i azotu do atmosfery spowodują, że emisja zanieczyszczeń powinna być w stopniu dopuszczalnym dla środowiska.

6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W czasie użytkowania wykonanej kanalizacji deszczowej oraz nawierzchni przebudowywanych ciągów pieszo-jezdnych nie będą występowały żadne odpady zanieczyszczające środowisko.

Podczas wykonywania prac związanych z budową wystąpią odpady budowlane w szczególności w postaci:

Kod	Opis odpadu i sposób gospodarowania tymi odpadami	Sposób zagospodarowania	Orientacyjna ilość Mg
13 02 05*	mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowo-organicznych	przekazanie do odzysku/ unieszkodliwienia	0,06
15 02 02*	sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w	przekazanie do odzysku/ unieszkodliwienia	0,06

	innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	dliwienia	
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	przekazanie do odzysku	0,06
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	przekazanie do odzysku	0,06
15 01 03	opakowania z drewna	przekazanie do odzysku	0,06
17 01 81	odpady z remontów i przebudowy dróg	przekazanie do odzysku	0,8
17 03 02	asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01	przekazanie do odzysku	0,02
17 04 05	żelazo i stal	przekazanie do odzysku	2
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie – wywóz na składowisko	przekazanie do odzysku	880
20 03 99	Odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach	do utylizacji	2,8

Powyższe wartości są jedynie orientacyjne. Ostateczna ilość odpadów zostanie określona na etapie wykonywania robót.

6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE I EMISJA DRGAŃ

Faza budowy:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu jest praca maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, takimi jak: dźwigi, ładowarki, sprężarki itp. Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane ma charakter miejscowego źródła hałasu i może powodować lokalne uciążliwości. Podczas trwania budowy ograniczenie wielkości emisji hałasu realizowanie będzie poprzez zastosowanie technicznych i organizacyjnych metod prowadzenia robót, takich jak prowadzenie prac przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym oraz wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej zaleca się prowadzenie prac w porze dziennej. Oddziaływanie to będzie jednak okresowe i krótkotrwałe, ograniczone do niezbędnego minimum.

Faza eksploatacji:

Uwarunkowania w zakresie ochrony akustycznej związane są przede wszystkim z przewidywanym zasięgiem oddziaływania hałasu komunikacyjnego, który wynika z prognozowanych natężeń ruchu. Jednakże, w trakcie eksploatacji planowany poziom

hałasu, generowany przez użytkowników obiektu dla przedmiotowej inwestycji będzie nieznaczny i nie powinien przekraczać wartości dopuszczalnych. Ponadto, obszar, na którym zlokalizowana jest budowa drogi nie jest w pobliżu lasów, w związku z powyższym, hałas nie będzie uciążliwy dla okolicznych zwierząt.

Najbliższe obszary chronione akustycznie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w niedalekim sąsiedztwie budowanej drogi gminnej wewnętrznej. Jednakże, projektowana droga ma przede wszystkim służyć mieszkańcom wspomnianych budynków. W związku z tym w fazie eksploatacji poziom hałasu nie będzie stanowił utrudnienia dla okolicznych mieszkańców.

6.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ TERENU W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Podczas wykonywanych prac drzewa na odcinku projektowanej inwestycji zostaną zabezpieczone, zostanie wykonane deskowanie pni.

Roślinność w pobliżu projektowanego obiektu zostanie uporządkowana.

Stan powierzchni terenu po zakończonych pracach zostanie uporządkowany i zagospodarowany. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na otaczające środowisko przyrodnicze i powierzchnię terenu.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Faza budowy:

Zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego na etapie prac budowlanych związane będą głównie z wykorzystaniem maszyn, samochodów i ewentualnymi wyciekami paliwa czy olejów do gruntu i ich potencjalną migracją do wód podziemnych. W przypadku zaistnienia takiego zdarzenia strefy zanieczyszczonego gruntu powstałe w wyniku wycieku paliw czy olejów muszą być natychmiast usunięte i zastąpione gruntem czystym. Będą to oddziaływania krótkotrwałe. W trakcie prowadzenia robót wykonawca zobligowany będzie do zachowania wszelkich środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Inwestycja nie ma wpływu na wody podziemne. Potencjalnym zagrożeniem dla jakości gleby jest ewentualne, incydentalne ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowego substancjami ropopochodnymi spowodowane awaryjnym wyciekami paliw pędnych z samochodów przyjeżdżających po drogach. Ewentualne wycieki paliwa z samochodów, powstałe na

terenie przedsięwzięcia powinny zostać natychmiast zasypane sorbentem przez odpowiednie służby.

Faza eksploatacji:

Zwiększenie negatywnego oddziaływania może pojawić się w czasie dokonywania czynności utrzymaniowych, bez należytego zabezpieczenia miejsca ich prowadzenia. W tej sytuacji do środowiska mogą dostawać się znikome części materiałów (np. sól) jak w stanie istniejącym. Inwestycja nie ma wpływu na wody podziemne.

7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W ramach niniejszego zadania nie przewiduje się budowy jakichkolwiek sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany układ komunikacyjny budowanego parkingu zapewni sprawny dojazd służb pożarniczych.

Nie ulegnie zmianie lokalizacja istniejących hydrantów co nie wpłynie na pogorszenie się warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budowa przedmiotowego parkingu nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wytyczyć wszystkie punkty główne i zweryfikować ich prawidłowość.
- Teren robót powinien być odpowiednio odwodniony. Grunt oraz materiały konstrukcyjne należy zagęszczać przy wilgotności optymalnej oraz warstwami o grubości dostosowanej do mocy sprzętu zagęszczającego.
- Wszelkie roboty związane z realizacją tego projektu należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących norm i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami sztuki budowlanej i zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia, tj. m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.).
- W przypadku wątpliwości w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych należy kontaktować się bezpośrednio z Projektantem.
- Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac budowlanych jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym

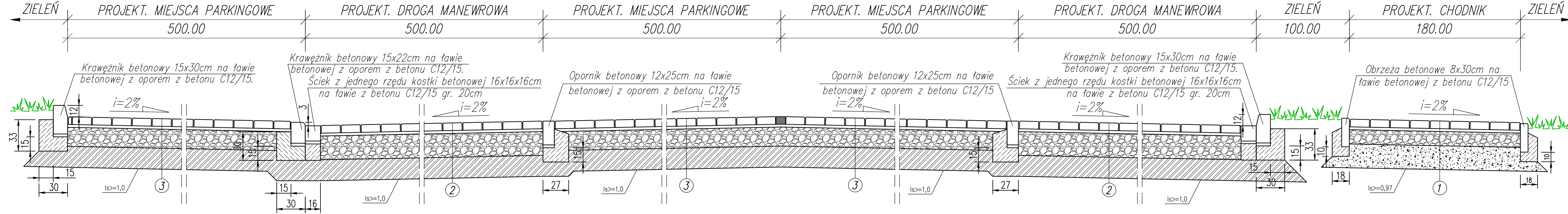
ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia włączy w stan istniejący, jak i w stan projektowany wg odrębnych opracowań. W przypadku sieci uzbrojenia terenu należy sprawdzić również rzędne przy kolizyjnych przejściach na całej długości projektowanej sieci.

- W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnych wysokościowych elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy do celów projektowych, bądź proj. wg odrębnych opracowań wykonawca robót jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek zapoznać się z Projektem Budowlanym w celu zapoznania się z warunkami prowadzenia robót. W szczególności należy sprawdzić położenie budowanych sieci w stosunku do istniejących sieci podlegających pozostawieniu oraz nowoprojektowanego układu drogowego i nowoprojektowanych sieci zarówno w planie, jaki i wysokościowo.
- Materiał brukarski powinien pochodzić z jednej linii produkcyjnej, aby nie różniła się kolorem i wymiarami, w przeciwnym razie spowoduje duże trudności w prawidłowym ułożeniu. Zasypywanie szczelin drobnym piaskiem należy wykonać bezpośrednio po ułożeniu. Powyższą czynność należy powtórzyć po około 4 tygodniach od ułożenia kostki.
- Krawężniki należy układać na ławie betonowej z zachowaniem max. 5 mm szczeliny między sąsiednimi elementami betonowymi bez wypełniania spoin.

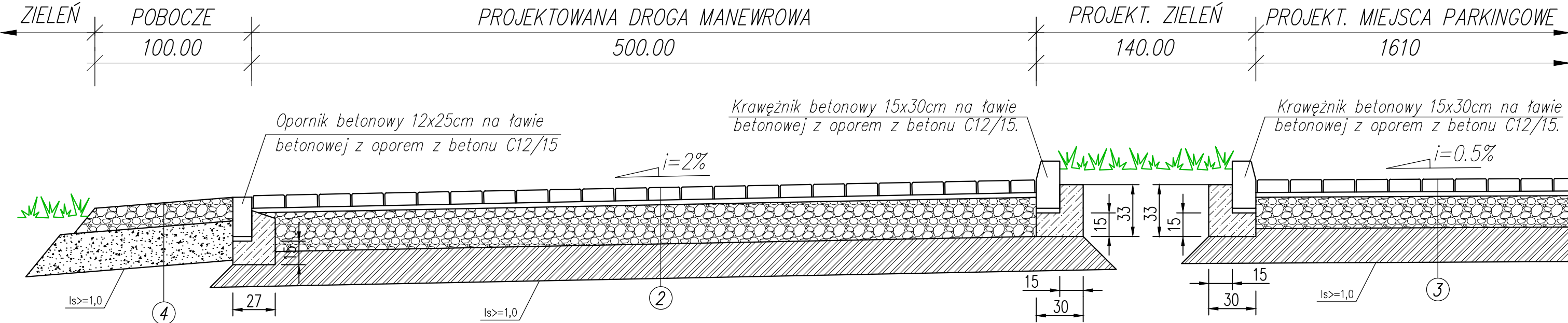
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNEK NR 1 - PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE 1:25

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY "A-A"



PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY "B-B"



4 POBOCZE

Warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 (C90/3) gr.15 cm zgodnie z PN-S-06102
Warstwa odsączająca z mieszanki niezwiązanej lub gruntu G1 o CBR>=20%, k>=8m na dobę gr. 25cm
Podłoże gruntowe

1 CHODNIK

Warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej – grubość warstwy 8cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:3 – grubość warstwy 3cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 (C90/3) gr.15 cm zgodnie z PN-S-06102 – E2>=80MPa
Warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub gruntu G1 o CBR>=20%, k>=8m na dobę gr. 25cm
Podłoże gruntowe

2 DROGA MANEWROWA

Warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej – grubość warstwy 8cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:3 – grubość warstwy 3cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 (C90/3) gr.25 cm zgodnie z PN-S-06102 – E2>=130MPa
Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2 zgodnie z PN-EN 14227-1 gr. 22cm
Podłoże gruntowe

3 MIEJSCA PARKINGOWE

Warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej – grubość warstwy 8cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:3 – grubość warstwy 3cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 (C90/3) gr.20 cm zgodnie z PN-S-06102 – E2>=130MPa
Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2 zgodnie z PN-EN 14227-1 gr. 22cm
Podłoże gruntowe

Inwestor:				
GMINA DŁUGOŁĘKA Długołęka, ul. Robotnicza 12 55-095 Mirków				
Jednostka projektowa:				
IRDRO Stanisław Szymczuk ul. Aleja Sosnowa 29; 55-114 Wisznia Mała, e-mail: irdro@wp.pl				
Projektował	mgr inż. Stanisław Szymczuk	nr upr. 131/DOŚ/03	Stadium PB	Data 01.2026
Sprawdził	mgr inż. Jarosław Bialik	nr upr. 2/02/DUW	Branża drogi	Skala 1:25
Zadanie: Budowa parkingu na działce ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długołęka			Nr archiw.	Nr rys./Arkusz
Obiekt: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE			Nr umowy:	1



Stanisław Szymczuk; ul. Aleja Sosnowa 29; 55-114 Ligota Piękna; e-mail: irdro@wp.pl
NIP: 7731993261; REGON: 590972418

IFORMACJE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa parkingu na ^{części} działce ewidencyjnej nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka.		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Robotnicza 12a – dz. nr 252/24, AM-3, obręb Długoleka, Gmina Długoleka		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	022302_2.0010.252/24		
Nazwa inwestora:	Gmina Długoleka Długoleka, ul. Robotnicza 12 55-095 Mirków		
Nazwa jednostki projektowej:	IRDRO Stanisław Szymczuk Ul. Aleja Sosnowa 29 55-214 Ligota Piękna Tel. 501 361 788; e-mail: irdro@wp.p		
Data opracowania:	21. Styczeń 2026r.		

Opracował	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Stanisław Szymczuk	131/DOŚ/03 drogowa		21.01.2026

SPIS TREŚCI

INFORMACJE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ	1
SPIS TREŚCI	2
• ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	3
• OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	4
• MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA	5
• OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	5
• BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	5

Kierownik budowy w oparciu o ob.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 718) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 15 poz. 1256.)

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

W ramach budowy pn. „Budowa parkingu na ^{części} ~~działce~~ ^{ki} ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długoleka” będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- wykonywanie korytowania w bezpośredniej bliskości instalacji wodociągowych, energetycznych
- transport i wyładunek materiałów sypkich na stosy
- przenoszenie materiałów na miejsce wbudowania
- docinanie materiałów betonowych
- mechaniczne zagęszczanie i ubijanie warstw nawierzchni
- roboty wykonywane w pobliżu sieci energetycznych,

Dla w/w robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych uwzględniające między innymi następujące informacje :

• **ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów ciążowych. Dla pojazdów mechanicznych i rowerów należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi). Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportu i nasilenia ruchu. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zaopiniowania projekt organizacji ruchu w poszczególnych etapach realizacji, który będzie przedmiotem zatwierdzenia przez organ administracyjny zarządzający ruchem. W zależności od realizowanego etapu robót i wynikającej stąd konieczności wprowadzenia nowej organizacji ruchu. Wykonawca uzyska zatwierdzenie projektu organizacji ruchu dla tego etapu w trybie jak wyżej.

Wszystkie ulice i ciągi ruchu pieszego oraz przystanki, przejścia dla pieszych itp. objęte obszarem budowy a eksploatowane komunikacyjnie w trakcie budowy,

zgodnie z etapami realizacji wynikającymi z projektów organizacji ruchu na czas budowy, będą podlegały utrzymaniu letniemu i zimowemu (likwidacja ubytków w nawierzchni, likwidacja nierówności, koszenie trawy, czyszczenie jezdni, odśnieżanie, wywóz śniegu itp.).

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak : znaki pionowe, poziome, światła ostrzegawcze, sygnalizatory, oświetlenie ciągów komunikacyjnych itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera.

• **OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie :

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn

powstałych w następstwie jego sposobu działania

- miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- miał szczególny wzgląd na zastosowanie środków ostrożności i zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru

Ze względu na lokalizację inwestycji Wykonawca zastosuje takie maszyny, urządzenia, technologie i zabezpieczenia, które nie spowodują znaczącego i trwałego przekroczenia norm ochrony akustycznej środowiska w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkaniowego i ludzi wynikających z Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. oraz Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r.

• **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- **MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobaty techniczne, wydawane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji.

- **OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji i poniesie koszt wymaganych nadzorów użytkownika. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego typu robót, które mają być wykonywane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie poinformuje Inżyniera, zainteresowane władze i właściciela przedmiotowego uzbrojenia oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczanych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób minimalizujący niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością. Inżynier będzie na bieżąco informowany o wszelkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych.

- **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21a Prawa Budowlanego w szczególnym zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 27.08.2002 Dz. U. Nr 151 i uzgodni go z Inżynierem.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie

utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Aby budowa była bezpieczna należy w szczególności zwrócić uwagę aby :

- operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego posiadali specjalistyczne uprawnienia
- opracować projekt organizacji robót
- teren budowy, w miarę możliwości został zabezpieczony ogrodzeniem
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego
- skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych
- liny do przemieszczania ciężarów oraz haki powinny posiadać odpowiednie atesty
- wykopy o wysokości powyżej 1 m winny być zabezpieczone
- użytkowanie rusztowań jest dopuszczalne po ich odbiorze potwierdzonym w dzienniku budowy
- pracownicy na budowie powinni być wyposażeni w kaski ochronne
- na terenie budowy powinna być przenośna apteczka

• *Przepisy związane :*

- Dz. U. Nr 109 poz. 704 z dnia 2.09.1997 r. Rozporządzenie Ministrów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dz. U. Nr 62 poz. 287 z dnia 28.05.1996 r. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów pracy wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- Dz. U. Nr 13 poz. 93 z dnia 28.03.1972 r. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowo i rozbiórkowych
- *Dz. U. Nr 7 poz. 30 z dnia 10.02.1977 r. Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych*



Stanisław Szymczuk; ul. Aleja Sosnowa 29; 55-114 Ligota Piękna; e-mail: irdro@wp.pl
NIP: 7731993261; REGON: 590972418

ZALĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

~~OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE~~

~~DOKUMENTY~~

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa parkingu na działce ewidencyjne nr 252/24 przy ul. Robotniczej w miejscowości Długołęka.		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Robotnicza 12a – dz. nr 252/24, AM-3, obręb Długołęka, Gmina Długołęka		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	022302_2.0010.252/24		
Nazwa inwestora:	Gmina Długołęka Długołęka, ul. Robotnicza 12 55-095 Mirków		
Nazwa jednostki projektowej:	IRDRO Stanisław Szymczuk Ul. Aleja Sosnowa 29 55-214 Ligota Piękna Tel. 501 361 788; e-mail: irdro@wp.p		
Data opracowania:	Gzerwiec 2024r. 21.01.2026r.		

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis	Data
BRANŻA DROGOWA				
Projektant	mgr inż. Stanisław Szymczuk	131/DOŚ/03 drogowa		21.01.2026r. 06.2024

Zestawienie uzgodnień i pozwoleń:

- 1) Uzgodnienie z Gminy Długoleśka nr pisma RI.7011.20.2.2025.AR z dnia 05.11.2025r.



GMINA
DŁUGOŁĘKA

Znak sprawy: RI.7011.20.2.2025.AR

Długoleka, 05 listopada 2025r.

IRDRO Stanisław Szymczuk
Ul. Aleja Sosnowa 29
55-114 Ligota Piękna

Dotyczy: uzgodnienia koncepcji projektu Budowy dokumentacji projektowej na budowę parkingu przy ul. Robotniczej 12 (dz. nr 252/24) w Długolece, gm. Długoleka.

W nawiązaniu do Pana wniosku z dnia 23 października 2025r. (pismo wpłynęło do tut. urzędu dnia 27 października 2025r. i zostało zarejestrowane pod nr 43263/10/2025) dotyczącego uzgodnienia koncepcji projektu Budowy parkingu przy ul. Robotniczej 12 (dz. nr 252/24) w Długolece, gm. Długoleka informuję, iż przedmiotową **koncepcję projektową opiniujemy pozytywnie, bez uwag.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Długoleka – a/a

Sprawę prowadzi: Agata Ratajczak
tel. 71 323 02 18;
e-mail: a.ratajczak@gmina.dlugoleka.pl

Starszy Inspektor


Agata Ratajczak

Kierownik Wydziału
Remontów i Inwestycji


Michał Ciosek

URZĄD
GMINY
DŁUGOŁĘKA

ul. Robotnicza 12
55-095 Długoleka

tel. 71 323 02 03
fax 71 323 02 04
gmina@gmina.dlugoleka.pl